**Mäklarinformation Brf Fendern

Byggnad**

Byggår: 2009

Uppvärmning: Fjärrvärme

Hiss: Ja

Fönster: 3-glasfönster

**Föreningsform**

Bostadsrättsförening (äkta)

**Föreningens ekonomi**

Styrelsen låter månadsavgiften vara oförändrad 2020 i linje med den ekonomiska planen.

**Kommande/Gjorda renoveringar**

Fastigheten är uppförd 2009 och föreningen har inte utfört några större renoveringar sedan dess. 2017 utfördes OVK.

Det finns en underhållsplan som sträcker sig till 2028. I dagsläget finns det inga beslut tagna gällande kommande renoveringar

.

**Kabel TV**

Bostadsrättsinnehavaren väljer och beskostar själv operatör och abonnemang.

**Bredband**

Bredband via OpenNet. Bostadsrättsinnehavaren väljer och bekostar själv abonnemang.

**Garage och parkering**

Föreningen har ett garage med 23 parkeringsplatser varav 3 är handikappanpassade. Garageplatserna går att hyra för 1475 kr/mån. Kötid för att få plats.

Boendeparkering utmed gatorna omkring, mellan 19:00-07.00 samt söndagar råder fri parkering. För övriga tider kan folkbokförda i stadsdelen ansöka om tillstånd för boendeparkering hos Stockholms stad (08- 508 263 00). Ansökan kan även lämnas på http://www.stockholm.se/boendep. Tillståndet är gratis, en periodbetalning på 30 dagar kostar 1100 kr. Alternativt kan biljett lösas för 75 kr/dygn.

**Gemensamma utrymmen**

I föreningen finns cykelrum och miljörum (för sopor som till exempel plast och glas) samt ett källarförråd till varje lägenhet.

**Överlåtelseavgift**

1 120 kr betalas av köpare.

Pantsättningsavgift

448 kr

**Ägande i föreningen**

Föreningen godkänner delat ägande.

Föreningen godkänner inte juridisk person.

**Övrigt**

Föreningen har ett centralt ventilationssystem där inga egna fläktar, exempelvis köksfläktar, får anslutas.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Kajutan 1. Föreningens andel är 49 procent. Samfälligheten förvaltar gårdsyta.

Föreningen planerar att investera i laddstolpar och solpaneler 2020.

**Allmänt om föreningen**

Brf Fendern är en äkta förening som består av 46 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt, med adress Fendergatan 11-13.

**Ekonomi**

Marken upplåts med tomträtt. Nuvarande tomträttsavgäld sträcker sig till 2028-06-30, därefter påbörjas en ny 10-årig avgäldsperiod.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028. Föreningens lån är på totalt 21 MSEK ligger fn. med en genomsnittlig ränta på ca. 1%. Styrelsen planerar att amortera 1 MSEK 2020.